

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Муниципальное образование - г. Орск, пр. Ленина дом 18 А, проводимого в форме очно – заочного голосования "16" 09 2022г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

_____ кв.21 св-во на право собственности №56-56-09/047/2011-585от 21.12.2011г.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (я))

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Время проведения 19:00

Место проведения пр. Ленина 18 А

Дата проведения 14.08.2022г.

Дата составления протокола является датой подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Дата составления протокола является датой подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3546, 73 голосов.

Общая площадь (жилых, нежилых) многоквартирного дома 3546, 73.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3546, 73.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) _____.

Присутствовавшие: Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список прилагается в виде реестра регистрации.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений - 19992 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего собственников (представителей собственников) принявших участие в голосовании на общем собрании 56,11 % голосов от общего количества голосов.

Приглашенные лица на собрание:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - кворума (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать: правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, пр. Ленина, дом 18 А
- О проведении работ по текущему ремонту (согласно перечня) в объеме имеющихся средств.
- Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации – с 01.09 2022г. в сумме: 15,91 руб. (Согласно приложения – предложение платы за содержание жилого помещения) в месяц с 1 кв.м общей площади помещений и выделяемую отдельной расшивкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.
При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме размер платы может меняться путем одновременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией имеющей лицензию на выполнение данных работ.
- Утверждение объема и перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.
- Избрать совет многоквартирного дома по адресу г.Орск, пр.Ленина дом 18 А.
- О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения о выборе лица уполномоченного от имени собственников помещений дома - Председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
- Наделить полномочиями председателя МКД – подписать АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.
- Наделить полномочиями ООО «Успех» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а так же подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях, с правом на полный или частичный отказ от иска, право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов, обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами.
- Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждения место хранения протокола других документов данного внеочередного (очередного) Общего собрания.

Часть 1. Пункты повестки дня

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, пр.Ленина, дом 18 А

Слушали:

(Ф.И.О), содержание сообщения/выступления/доклада

По 2 вопросу повестки дня:

О проведении работ по текущему ремонту (согласно перечня) в объеме имеющихся средств

Слушали:

(Ф.И.О), содержание сообщения/выступления/доклада

данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией имеющей лицензию на выполнение данных работ.

Предложено по 4 вопросу:

Утвердить объем и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.

Предложено по 5 вопросу

Избрать совета многоквартирного дома по адресу г.Орск, пр.Ленина дом 18 А.

Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана:

Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны:

Предложено по 6 вопросу

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждение плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено по 7 вопросу

Принять решения о выборе лица уполномоченного от имени собственников помещений дома - Председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.

Предложено по 8 вопросу

Наделить полномочиями председателя МКД – подписать АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

Участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.

Предложено по 9 вопросу

Наделить полномочиями ООО «Успех» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а так же подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях, с правом на полный или частичный отказ от иска, право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов, обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами.

Предложено по 10 вопросу

Утвердить порядок сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждения места хранения протокола других документов данного внеочередного (очередного) Общего собрания.

Часть 3. Решили (постановили):

№ п/п	Пункты повестки дня	Голосовали, Количество голосов %
1.	Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:	ЗА - 56,11 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>принято</i> (указать принято/не принято)
	Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана:	ЗА - 56,11 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>принято</i> (указать принято/не принято)
	Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны:	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
2.	Провести работы по текущему ремонту (согласно перечня) в объеме имеющихся средств	ЗА - 56,11 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>принято</i> (указать принято/не принято)
3.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации – с 01.09. 2022г. в сумме: 15,91руб. (Согласно приложения – предложение платы за содержание жилого помещения) в месяц с 1 кв.м общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме размер платы может меняться	ЗА - 56,11 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>принято</i> (указать принято/не принято)

<p align="center"><u>По 3 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации – с <u>01.09.2022г.</u> в сумме: 15.91 руб. (Согласно приложения – предложение платы за содержание жилого помещения) в месяц с 1 кв.м общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией имеющей лицензию на выполнение данных работ.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 4 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Утверждение объема и перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 5 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Избрание совета многоквартирного дома по адресу г.Орск, пр.Ленина дом 18 А.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 6 вопросу повестки дня:</u></p> <p>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 7 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Принятие решения о выборе лица уполномоченного от имени собственников помещений дома - Председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 8 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Наделить полномочиями председателя МКД – подписать АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 9 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Наделить полномочиями ООО «Успех» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а так же подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях, с правом на полный или частичный отказ от иска, право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов, обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center"><u>По 10 вопросу повестки дня:</u></p> <p>Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждения место хранения протокола других документов данного внеочередного (очередного) Общего собрания.</p> <p align="center">Слушали:</p> <p align="center">(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
<p align="center">Часть 2. «Предложено»</p> <p align="center"><u>Предложено по 1 вопросу:</u></p> <p>Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p> <hr/> <p>Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p> <hr/> <p>Выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p>
<p align="center"><u>Предложено по 2 вопросу:</u></p> <p>Провести работы по текущему ремонту (согласно перечня) в объеме имеющихся средств</p>
<p align="center"><u>Предложено по 3 вопросу:</u></p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации – с <u>01.09.2022г.</u> в сумме: 15.91 руб. (Согласно приложения – предложение платы за содержание жилого помещения) в месяц с 1 кв.м общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за</p>

	договором, заключенным со специализированной организацией имеющей лицензию на выполнение данных работ.		
4.	Утвердить объем и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято	
5.	Избрать совет многоквартирного дома по адресу г.Орск, пр.Ленина дом 18 А.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	
6.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждение плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	
7.	Принятие решения о выборе лица уполномоченного от имени собственников помещений дома - Председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	
8.	Наделить полномочиями председателя МКД – подписать АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	
9.	Наделить полномочиями ООО «Успех» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а так же подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях, с правом на полный или частичный отказ от иска, право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов, обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами.	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	
10.	Установить, что решения принятые настоящим внеочередным общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по адресу: г. Оренбург ул. Цвиллинга дом 14/1 копия протокола настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами по адресу г. Орск, Станиславского, дом № 40 «а», ком. 19	ЗА - <u>56/11</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % <i>указать</i> принято/не принято)	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в форме общего собрания в очно-заочной форме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений на 1 листе.
Приложение - Предложение платы за содержание жилого помещения.
3. АКТ о размещении сообщения.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Председатель внеочередного общего собрания _____
Секретарь внеочередного общего собрания _____

Члены счетной комиссии
внеочередного общего собрания _____

Дата: 16.09.2022
Дата: 16.09.2022
Дата: 16.09.2022
Дата: 16.09.2022
Дата: 16.09.2022