

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 250
о назначении административного наказания**

10 августа 2020 г.

Место рассмотрения: зал заседаний
административной комиссии Ленинского
района г. Орска, по адресу: 462431,
г. Орск, пр. Ленина, 76-а, каб. 200

Состав коллегиального органа:

Заместитель председателя: Непочатов Сергей Александрович

Секретарь: Демянчук Елена Адамовна

Члены комиссии: Аипова Юлия Валерьевна, Калинингер Дарья Сергеевна, Ларионова Татьяна Александровна.

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Успех»

Юридический адрес юридического лица: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 40 «А».

ИНН / КПП юридического лица: 5614042555 / 561401001

ОГРН юридического лица: 1085658005190

Ф.И.О., место работы должностного лица: Спирочкина Светлана Николаевна – и.о. директор ООО «Успех».

Дата и место рождения должностного лица: 09.07.1965 г., г. Орск Оренбургской области.

Адрес регистрации по месту жительства должностного лица, телефон: Оренбургская область, г. Орск, ул. Акмолинская, д. 29, тел. 23-21-23

Адрес фактического проживания лица: Оренбургская область, г. Орск, ул. Акмолинская, д. 29.

Документ, удостоверяющий личность должностного лица: паспорт гражданки РФ серии 5310 № 983032 выдан отделением ОУФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г. Орска 19.07.2010 г.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:

«19» июня 2020 г. в период времени с 14.30 ч. по 15.30 ч. Прокуратурой Ленинского района города Орска Оренбургской области в рамках проведения проверки соблюдения законодательства в сфере защиты прав несовершеннолетних, благоустройства установлено, что в нарушение пп. 6.4.4 раздела 6.4. Правил благоустройства территории города Орска, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25.09.2017 г. № 28-487, на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам в городе Орске:

- Ул. Станиславского, д. 55 имеется детская игровая площадка, элементы которой (игровой комплекс, качели, песочница) повреждены, не окрашены, а также имеется хоккейный корт, ограждение которого нарушено, не окрашено, загрязнено.

- Пр. Ленина, д. 10, пр. Ленина, 12 «А», пр. Ленина, 16 имеются детские игровые площадки, состоящая из игрового оборудования – качели, турники, которые требуют окрашивания. Элементы игрового оборудования, выполненные из металла, нуждаются в защите от коррозии – окрашивании. Элементы игрового оборудования по пр. Ленина, д. 16, а именно качелей, не углублены, расположены на поверхности игровой площадки. Элементы фундамента карусели доступны для детей. Детская игровая площадка по пр. Ленина, 16 не оборудована целостным ограждением. На детской площадке, расположенной по пр. Ленина, д. 10, имеется неисправное оборудование (отсутствуют элементы качелей), которое не демонтировано и к которым не приняты меры, обеспечивающие невозможность их использования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью «Успех» (далее – ООО «Успех») с 21.02.2008 г. осуществляет управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и др. (с 21.02.2008г. до 18.06.2018г. прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский коммунальный сервис-2»).

24.04.2015 г. ООО «Успех» получена бессрочная лицензия № 00048 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В управлении данной организации находятся многоквартирные дома (МКД), расположенные по вышеуказанным адресам.

В соответствии с действующими договорами управления многоквартирными домами №№ 10, 12А, 16 по пр. Ленина и многоквартирным домом № 55 по ул. Станиславского в г. Орске, заключенными между собственниками жилых и нежилых помещений МКД и ООО «Успех», руководствуясь Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, управляющая компания обязана, в том числе, производить работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» установлено, что в состав общего имущества также включаются детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно пп. «з» п. 11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с п.2.31 «Правил благоустройства территории города Орска» придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, сооружение), в том числе внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, сооружения), и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, и включающая в себя: территорию под жилым домом (зданием, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, сооружения).

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управления или эксплуатацию многоквартирными домами.

Пунктом 6.4.4. раздела 6.4 указанных Правил указано, что ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, в границах многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Орск, ул. Станиславского, д. 55 имеются детская игровая площадка, а также хоккейный корт; г. Орск, пр. Ленина, д. 10 детская игровая площадка; г. Орск, пр. Ленина, д. 12А детская игровая площадка; г. Орск, пр. Ленина, д. 16 детская игровая площадка.

Таким образом, Спирочкина Светлана Николаевна, являясь должностным лицом – и.о. директора ООО «Успех», имея возможность для выполнения обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества указанных МКД, всех зависящих от нее мер по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Орск, ул. Станиславского, д. 55; г. Орск, пр. Ленина, д. 10; г. Орск, пр. Ленина, 12 А; г. Орск, пр. Ленина, д. 10 не приняла.

Нормативный акт, предусматривающий ответственность за совершение административного правонарушения: часть 1 ст. 14. Закона Оренбургской области № 489/55-III-ОЗ от 01.10.2003 г. «Нарушение утвержденных городскими округами, сельскими поселениями правил благоустройства территорий».

Согласно статьи 4.2 КоАП РФ, обстоятельств, смягчающих наказание, нет.

Согласно статьи 4.3 КоАП РФ, обстоятельств, отягчающих наказание, нет.

Решение по делу об административном правонарушении:

Должностное лицо – и.о. директора ООО «Успех» Спирочкину Светлану Николаевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» и с учетом обстоятельств дела и личности правонарушителя назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим или их законными представителями в Ленинский районный суд г. Орска в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается в административную комиссию (г. Орск, пр. Ленина, 76-а) либо непосредственно в Ленинский районный суд г. Орска.

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования, и обязательно для исполнения.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу на реквизиты: Получатель платежа: УФК МФ РФ по Оренбургской области (Администрация Ленинского района г. Орска л/с 04532D05960) ИНН 5614006356 КПП 561401001 Счет получателя: 40101810200000010010 Банк: Отделение Оренбург, г. Оренбург БИК: 045354001 ОКТМО: 53723000001 КБК: КБК 81111602020020000140. В случае не оплаты постановление о назначении административного наказания направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным Законодательством. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Председательствующий _____

