

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62
о назначении административного наказания**

07 февраля 2022 г.

Место рассмотрения: зал заседаний
административной комиссии Ленинского
района г. Орск, по адресу: 462431,
г. Орск, пр. Ленина, 76-а, каб. 200

Состав коллегиального органа:

Председатель: Чичук Юрий Андреевич

Заместитель председателя: Бауэр Роберт Анатольевич

Секретарь: Демянчук Елена Адамовна

Члены комиссии: Шаропова Мария Юрьевна, Калинингер Дарья Сергеевна, Ларионова Татьяна Александровна.

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Успех»

Юридический адрес юридического лица: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Станиславского, д. 40А

ИНН / КПП юридического лица: 5614042555 / 561401001

ОГРН юридического лица: 1085658005190

Ф.И.О., место работы должностного лица: Панферов Артем Сергеевич – директор ООО «Успех»

Дата и место рождения должностного лица: 29.10.1982г., г. Челябинск

Контактный телефон: 23-21-23

Адрес регистрации: Оренбургская область, г. Орск, пр. Никельщиков, д. 62, кв.3

Адрес фактического проживания: Оренбургская область, г. Орск, ул. Пацаева, д.17 А, кв.35

Документ, удостоверяющий личность должностного лица: паспорт серии 53 03 № 383128
выдан 10.02.2003 г. ОВД Октябрьского района г. Орск Оренбургской области.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:

04 января 2022 г. с 11.30 ч. до 12.00 ч. Прокуратурой Ленинского района города Орск Оренбургской области в рамках проведения проверки соблюдения законодательства в сфере благоустройства установлено, что в нарушение п. 5.6.1. и п. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орск, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25.09.2017 г. № 28-487, выявлено наличие неочищенных от снега придомовых территорий, а также наличие наледи и сосулек на свесах крыш по адресам в г. Орске: ул. Макаренко, д. 10, ул. Станиславского, д. 51.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью «Успех» с 21.02.2008 г. осуществляет управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

24.04.2015 г. ООО «Успех» получена бессрочная лицензия № 00048 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В управлении данной организации находятся многоквартирные дома (далее - МКД), расположенные, в том числе и по вышеуказанным адресам.

В соответствии с действующими договорами управления многоквартирными домами № 10 по ул. Макаренко, № 51 по ул. Станиславского, заключенными между собственниками жилых и нежилых помещений МКД и ООО «Успех», руководствуясь п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, управляющая компания обязана, в том числе, производить работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

В соответствии с п. 5.5.2. и п. 5.6.1. Правил благоустройства территории города Орска организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление или эксплуатацию многоквартирными домами. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период осуществляются путем очистки от снега и наледи тротуаров, придомовых территорий и проездов, а также их посыпкой песком или другими противогололедными материалами.

На основании п. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орска в зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Таким образом, Панферов Артем Сергеевич, являясь должностным лицом – директором ООО «Успех», имея возможность для выполнения обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества указанных МКД, всех зависящих от него мер по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов по адресам в г. Орске: ул. Макаренко, д. 10, ул. Станиславского, д. 51, не принял.

Нормативный акт, предусматривающий ответственность за совершение административного правонарушения: часть 2 ст. 14.2. Закона Оренбургской области № 489/55-Ш-ОЗ от 01.10.2003 г. «Несоблюдение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования требований по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства».

Согласно статьи 4.2 КоАП РФ, обстоятельств, смягчающих наказание, нет.

Согласно статьи 4.3 КоАП РФ, обстоятельств, отягчающих наказание, нет.

Решение по делу об административном правонарушении:

Должностное лицо – директора ООО «Успех» Панферова Артема Сергеевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» и с учетом обстоятельств дела и личности правонарушителя назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим или их законными представителями в Ленинский районный суд г. Орска в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается в административную комиссию (г. Орск, пр. Ленина, 76-а) либо непосредственно в Ленинский районный суд г. Орска.

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования, и обязательно для исполнения. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в силу на реквизиты: Получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Администрация Ленинского района города Орска) ИНН 5614006356 КПП 561401001 БИК 015354008 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург Банковский счет 03100643000000015300 Корреспондентский счет 40102810545370000045 ОКТМО 53723000 КБК 811 1 160202002 0000 140. В случае не оплаты постановление о назначении административного наказания направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным Законодательством. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Председательствующий _____

