

Отчет о расходовании денежных средств по статье

« Содержание и текущий ремонт жилья»

Жилого дома расположенного по адресу: ул. Авиагородок 34Б (площадь дома – 3865,8м2)

Тариф с м2/руб. с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. – 15,29 руб. (без ОДН), 17,49 руб. с ОДН, текущий ремонт на сумму – 29 225,45 руб. при 100% оплате.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ООО УК «Успех», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие услуги при 100% оплате, либо при оплате собранной с собственников МКД.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Расходы (руб) 100%	Расходы по оплате МКД 77,98%	Размер платы за 1 кв.м
1	Обслуживание многоквартирного дома (в том числе:)			
1.1	Аварийное обслуживание МКД	63553,75	49559,21	1,37
1.2	Организация работ по расчету платы ОДН	40822,85	31833,66	0,88
1.3	Техническое обслуживание ВДГО	51028,56	39792,07	1,10
1.4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (ГВС, ХВС), отопления, электрооборудования	165610,87	129143,36	3,57
1.5	Предоставление информации в электронном виде	10205,71	7958,41	0,22
1.6	Организация работ по сод-нию и ремонту общего имущества	224989,56	175446,86	4,85
1.7	Проверка состояния, выявление повреждений	23658,70	18449,05	0,51
1.8	Уборка помещений общего пользования	100201,54	78137,16	2,16
	ИТОГО по ФОТ с налогами	680071,54	530319,78	
1.9	Услуги текущего ремонта	29225,45	22790,01	0,63
	ВСЕГО (БЕЗ СУММЫ ЗАТРАТ УПРАВЛЕНИЯ)	455081,98	354872,92	
	ГВС ОДН	17628,05	13746,35	0,38
	ХВС ОДН	7886,23	6149,68	0,17
	Электроэнергия ОДН	51028,56	39792,07	1,10
	Водоотведение ОДН	25514,28	19896,04	0,55

Услуги по текущему ремонту (подготовка тепл. узла) – 18 571,80 руб.

Замена светильника с датчиком движения 10.11.2023г. – 1418,92 руб.

Замена светильника с датчиком движения 28.12.2023г. – 1418,92 руб.

Задолженность по дому за 2023г.– 149 751,76 руб.

Остаток по текущему ремонту – 1380,37 руб.

ВДГО оплата с дома на сумму – 39792,07руб. (77,98 %), по фактурам – 47642,12 руб. -
долг по ВДГО с дома – 7 850,05 руб.

ОДН ГВС по фактурам – 21308,58 руб., сбор по дому – 13 746,35 руб. (77,98%), долг –
7 562,23 руб.

ОДН ХВС по фактурам – 31645,63 руб., сбор по дому – 6 149,68 руб.(77,98%), долг –
25495,95 руб.

ОДН электроэнергия по фактурам – 72024,77 руб., сбор по дому –
51028,56руб.(77,98%), долг – 20996,21 руб.9(а с учетом должников – 32 232,70 руб.)

ОДН по водоотведению – по фактурам – 26818,05 руб., сбор по дому – 19896,04 руб.
(77,98%), долг – 6 922,01 руб.

Задолженность по ОДН – 80 062,94 руб.

Оплата ГИС ЖКХ – 18 000 руб. (долг – 10041,59 руб.)

Налог УСН (1% от начисления по дому) – 6800,72 руб.

Директор ООО УК «Успех»



Н.Т. Лушкова