

Информация  
Об изменении порядка расчёта платы за КР на СОИ

Уважаемые собственники !

В связи с принятием Постановления № 92 с 01.09.2022г. утверждён новый порядок расчёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании (КР на СОИ) в многоквартирных домах. В связи с чем, с указанной даты 01.09.2022г. расчёт платы за коммунальный ресурс (КР) на содержание общего имущества (СОИ) производится в следующем порядке:

**- при отсутствии коллективного (общедомового прибора учёта (ОДПУ) соответствующего вида коммунальных ресурсов, а так же по истечению 3 расчётных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введённого в эксплуатацию ОДПУ коммунальных ресурсов соответствующего вида коммунальных ресурсов либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки такого ОДПУ – исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса**

**- при наличии ОДПУ соответствующего вида коммунальных ресурсов:**

а) в размере исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по фактическому потреблению ежемесячно

б) в размере, из расчёта их среднемесячного объёма потребления – исходя из объёма коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с последующим проведением перерасчёта размера таких расходов, по истечению каждого календарного года, в течении 1 квартала года, следующего за расчётным годом или при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при этом величина перерасчёта учитывается в составе платы за последний месяц предоставления к оплате платёжного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.

в) в случае оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учёта потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг при условии обеспечения этой системой учёта возможности одномоментного снятия показаний – в размере, исходя из показаний такой системы

Выше перечисленные способы возможны только в случае принятия на общем собрании собственников помещений решения, об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов

В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений, в размере, определённом по нормативу потребления, с последующим проведением перерасчёта размера расходов, по истечению каждого календарного года, в течении 1 квартала года, следующего за расчётным годом или прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при этом величина перерасчёта учитывается в составе платы за последний месяц предоставления к оплате платёжного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.

ООО «Импульс»